

DistritoVive

Memoria de Calidades

Residencial Distrito Vive Arganda I

Arganda del Rey · Plan Vive III



Este edificio ha sido diseñado con criterios de durabilidad, confort, eficiencia energética y bajo mantenimiento, especialmente adecuados para vivienda en alquiler.

Las soluciones constructivas y los materiales seleccionados cumplen con el Código Técnico de la Edificación y la normativa vigente, priorizando el confort térmico y acústico de las viviendas, así como la eficiencia en el uso y conservación del edificio.



01

Estructura y Envolverte



Estructura de hormigón armado, diseñada para garantizar estabilidad, durabilidad y seguridad a largo plazo.



Fachadas con sistema SATE y aislamiento térmico exterior de poliestireno expandido, que mejora el comportamiento energético del edificio y reduce consumos.



Cubiertas con aislamiento térmico y sistemas de impermeabilización que aseguran protección frente a la intemperie y durabilidad.

02

Carpintería Exterior

Perfiles PVC

Carpintería exterior de PVC con perfiles de altas prestaciones

Doble Vidrio Aislante

Acrilamientos con doble vidrio aislante, que mejoran el aislamiento térmico y acústico

Apertura Practicable

Sistemas de apertura practicable para ventilación natural y comodidad

Persianas Enrollables

Persianas enrollables en dormitorios para control solar y privacidad

03

Distribución Interior y Acabados

Paredes y Techos

- Paredes interiores con acabados lisos, pintadas en color blanco, aportando luminosidad y facilidad de mantenimiento
- Techos continuos con acabado en pintura plástica lisa

Pavimentos

- Pavimento laminado en salones, dormitorios y zonas comunes, resistente y fácil de mantener
- Pavimento cerámico en baños y cocinas, por su durabilidad y resistencia a la humedad

04

Carpintería Interior



Puertas interiores **lacadas en blanco**, de diseño sencillo y funcional.



Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, con **cerradura multipunto**.



Armarios en vestíbulo y dormitorios, con acabado interior funcional.

05

Cocinas

Mobiliario Moderno

Cocinas amuebladas con mobiliario de líneas modernas, optimizado para uso diario

Encimeras Resistentes

Encimeras resistentes y fáciles de limpiar, pensadas para el día a día

Electrodomésticos

Equipadas con placa de cocción, horno y campana extractora

Fregadero y Grifería

Fregadero y grifería monomando, funcional y de calidad

06

Baños



Alicatados cerámicos en paramentos expuestos al agua.



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.



Plato de ducha con mampara de cristal.



Grifería monomando de bajo consumo.

07

Instalaciones

Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación eléctrica conforme a normativa, con mecanismos de diseño actual
- Tomas de telecomunicaciones en salón y dormitorios

Climatización, ACS y Ventilación

- Sistema de calefacción, refrigeración y ACS diseñado conforme al RITE
- Soluciones eficientes para un consumo energético optimizado
- **Ventilación mecánica controlada** para renovación del aire interior

08

Zonas Comunes

Portales

Portales con diseño funcional y materiales resistentes para un acceso agradable

Garajes y Trasteros

Garajes y trasteros incluidos en el edificio para mayor comodidad de los residentes

Piscina Comunitaria

Piscina comunitaria como elemento de valor añadido para los residentes

Espacios Comunes

Local comunitario, espacio exterior para ejercitarse y huerto urbano

09

Eficiencia Energética y Sostenibilidad



Edificio diseñado para reducir la demanda energética, gracias al aislamiento térmico y a las soluciones constructivas adoptadas.



Instalaciones orientadas a un uso eficiente de la energía y del agua, contribuyendo a la **sostenibilidad** y al **ahorro en consumos**.

DistritoVive

Tu nuevo hogar en Arganda del Rey

*La presente memoria de calidades tiene carácter orientativo. Se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas, normativas o de suministro, manteniendo siempre un nivel de calidad equivalente o superior.